

Инвестиции: как на этом заработать

Аннотация

Вопросы финансово-экономической деятельности всегда были особенно актуальными не только для предприятий, но и для частных инвесторов. Динамичная рыночная среда постоянно предлагает новые методы планирования, моделирования и управления как корпоративными, так и личными финансами.

Инвестирование — это, в самом общем смысле, вложение денежных средств с целью их приумножения, то есть получения дохода. Однако на практике инвестиции могут обернуться как прибылью, так и убытками для инвестора. Зависит это от многих факторов, начиная от интуиции и практического опыта инвестора и заканчивая его теоретической подготовкой в этом непростом вопросе.

Предлагаемый межфакультетский курс, направлен на обучение слушателей специализированным навыкам инвестирования, которые включают в себя

- знания особенностей функционирования финансового рынка Российской Федерации
- изучение инновационных методов распределения собственных финансовых ресурсов
- освоение различных методик формирования и накопления, первоначального капитала;
- изучение основных принципов инвестирования в различных сферах (инвестирование в ценные бумаги, в расширение бизнеса, в «стартап», в недвижимость и т.д.)
- знания о методах оценки инвестиционного риска и способах защиты личного капитала, в том числе и от попыток рейдерского захвата результатов инвестирования (для инвестиций «в бизнес» и «в стартап»)
- освоение методики оценки результативности принимаемых решений;

Темы лекций

- 1) Инвестирование: сущность, специфика основополагающие принципы.
- 2) Законы успешного инвестирования и методика поиска объектов для инвестирования.
- 3) Особенности инвестирования и построения инвестиционных стратегий в Российской Федерации
- 4) Анализ современного состояния российского финансового рынка
- 5) Обзор зарубежных финансовых рынков: перспективы, доходность, риск.
- 6) Глобальные экономические процессы: природа возникновения дисбалансов в мировой экономики, саморазвивающиеся процессы
- 7) Структурные банковские инструменты как объект инвестирования.

- 8) Инвестирования в драгоценные металлы и товарные активы (мерные слитки: золото, серебро, платина, нефть, черные и цветные металлы).
- 9)
- 10) Инвестирование в производные финансовые инструменты (фьючерсы, опционы).
- 11) Инвестирование посредством приобретения материальных активов (недвижимость, товары длительного пользования).
- 12) Инвестирование в «бизнес»
- 13) Особенности современных методов прогнозирования экономических процессов.

Вопросы к зачету

- 1) Источники финансирования инвестиционной деятельности.
- 2) Финансирование инвестиций посредством займов.
- 3) Финансовая аренда (лизинг) как форма финансирования инвестиций.
- 4) Венчурное финансирование.
- 5) Проектное финансирование инвестиционной деятельности.
- 6) Инвестиционная привлекательность.
- 7) Инвестиционный климат.
- 8) Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
- 9) Формы и особенности реального инвестирования.
- 10) Понятие инвестиционного проекта. Виды проектов.
- 11) Фазы инвестиционного цикла.
- 12) Управление процессом реального инвестирования.
- 13) Бизнес-план инвестиционного проекта.
- 14) Логика и содержание решение инвестиционного характера.
- 15) Стоимость инвестиционного проекта.
- 16) Цена инвестиционного капитала и её определение.
- 17) Сущность оценки инвестиционных решений. Логика и основные принципы оценки.
- 18) Оценка финансовой состоятельности инвестиционного проекта.
- 19) Оценка экономической эффективности инвестиций.
- 20) Базовая модель анализа инвестиционных проектов.
- 21) Исходные понятия и алгоритмы, используемые для разработки критериев оценки инвестиционных проектов.
- 22) Статические методы оценки инвестиционных проектов.
- 23) Динамические методы оценки инвестиционных проектов.
- 24) Альтернативные методы оценки инвестиционных проектов.
- 25) Оценка инвестиционных проектов с различными сроками действия.
- 26) Противоречивость критериев экономической оценки инвестиций.
- 27) Характеристика и классификация рисков инвестиционные проекты.

- 28) Управление инвестиционными рисками.
- 29) Качественные методы оценки рисков инвестиционных проектов.
- 30) Количественные методы оценки рисков инвестиционных проектов.
- 31) Метод сценариев и дерево решений в оценке рисков инвестиционных проектов.
- 32) Финансовые активы как объект инвестиций.
- 33) Сущность и этапы процесса финансового инвестирования.
- 34) Виды и характеристика ценных бумаг в РФ.
- 35) Доходность и рыночная стоимость ценных бумаг.
- 36) Характеристика финансовых активов с фиксированным доходом.
- 37) Методы оценки финансовых активов с фиксированным доходом.
- 38) Акции как объект инвестирования.
- 39) Методы оценки стоимости и доходности акций.
- 40) Риск инвестирования в ценные бумаги и его оценка.
- 41) Индексы рынка ценных бумаг.
- 42) Понятие и стратегии управления инвестиционным портфелем.
- 43) Оценка риска и доходности инвестиционного портфеля.